

Пояснительная записка

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.10.2017 № 24/2017-330 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (вместе с «Классификацией объектов улично-дорожной сети по особенностям проведения зимней и летней уборки», «Требованиями к размещению адресных указателей наименования улиц, номеров домов на зданиях, строениях, сооружениях»)

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен в целях актуализации Правил благоустройства МО ГО «Сыктывкар», в том числе с учетом методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр.

1. В Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» включены требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

2. В Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» включены положения, определяющие порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (далее - прилегающая территория), а также рекомендуется определить:

- размер прилегающей территории для различного вида объектов, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, обязанность по содержанию которой возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков;

- описание работ по содержанию прилегающих территорий;

- периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий.

Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» дополнены приложением № 4 «Карты-схемы границ прилегающих территорий».

Также, настоящим проектом решения Совета МО ГО «Сыктывкар» предлагается предусмотреть, что в случае если администрация МО ГО «Сыктывкар» (на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») и собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню, периодичности работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных Правилами благоустройства МО ГО «Сыктывкар», отношения между сторонами в части, превышения объема таких требований, будут регулироваться соглашением (договором), заключаемым в порядке, установленном администрацией МО ГО «Сыктывкар» (на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»).

Кроме того, представленным проектом решения Совета МО ГО «Сыктывкар» предлагается:

1. закрепить право физических и юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей на участие в благоустройстве территорий общего пользования и общественных пространств города, в том числе путем установки малых архитектурных форм, остановочно-торговых модулей, разбивки цветников посредством заключения соглашений о социально-экономическом сотрудничестве;

2. в связи с многочисленными жалобами граждан запретить размещение надувных батутков, горок и других надувных аттракционов и их ограждающих конструкций на территориях общего пользования и общественных пространств без согласования с администрацией МО ГО «Сыктывкар» внешнего вида и материалов таких аттракционов, ограждающих конструкций и креплений; оставление на территориях

общего пользования и общественных пространств неработающих (сдутых) надувных батуты, горок и других надувных аттракционов и их ограждающих конструкций.

Также, в связи с участвовавшими случаями использования гражданами для передвижения средств индивидуальной мобильности (электросамокаты, моноколеса и тому подобные устройства), технические характеристики которых находятся в пределах пороговых значений для мопеда или мотоцикла, конструктивные и технические особенности которых определяют высокую степень опасности причинения вреда жизни и здоровью граждан, предлагается дополнить Правила благоустройства МО ГО «Сыктывкар» разделом, регулирующим особенности размещения парковочных площадок и правила использования средств индивидуальной мобильности, оборудованных модулем GPS, на территории МО ГО «Сыктывкар».

Принятие настоящего решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не повлечет расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

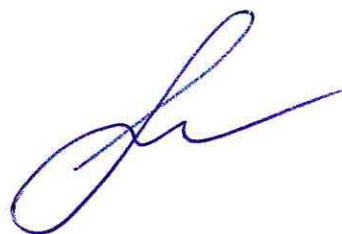


Л.В. Туркова

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Куделина